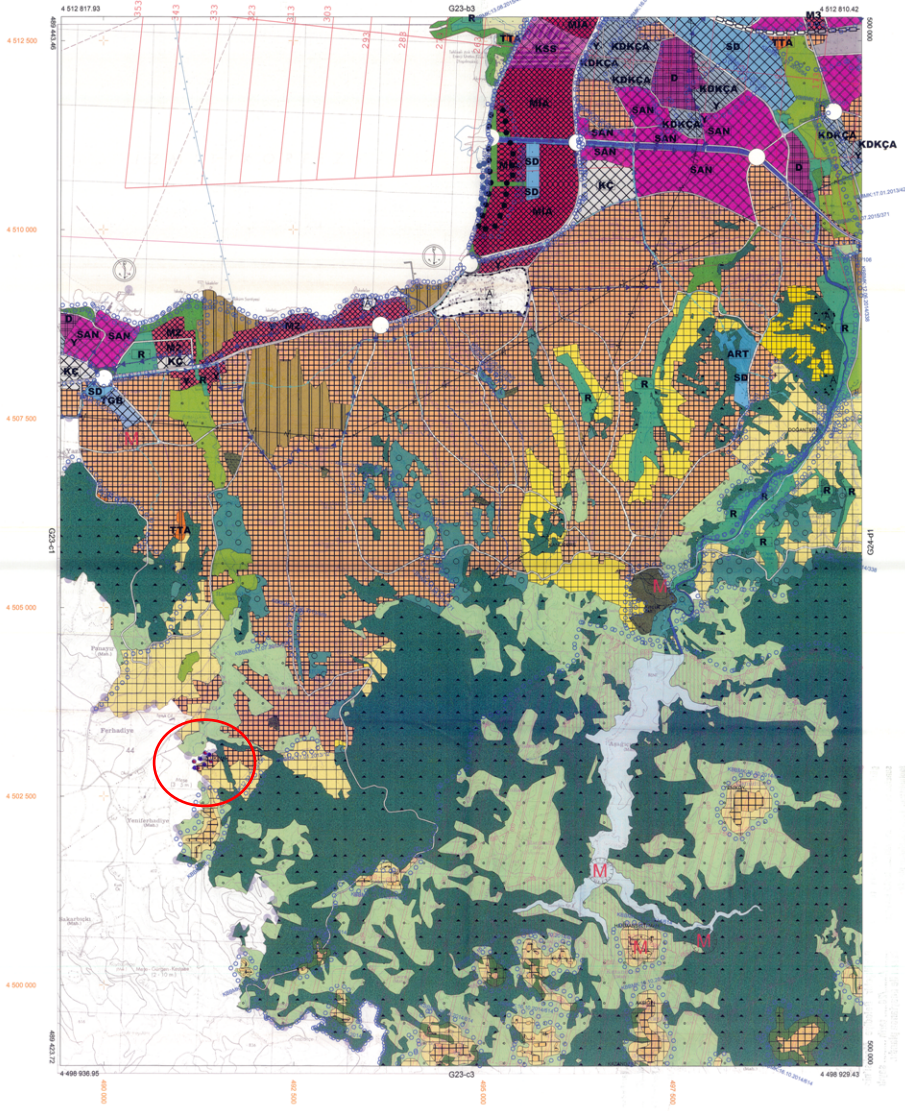
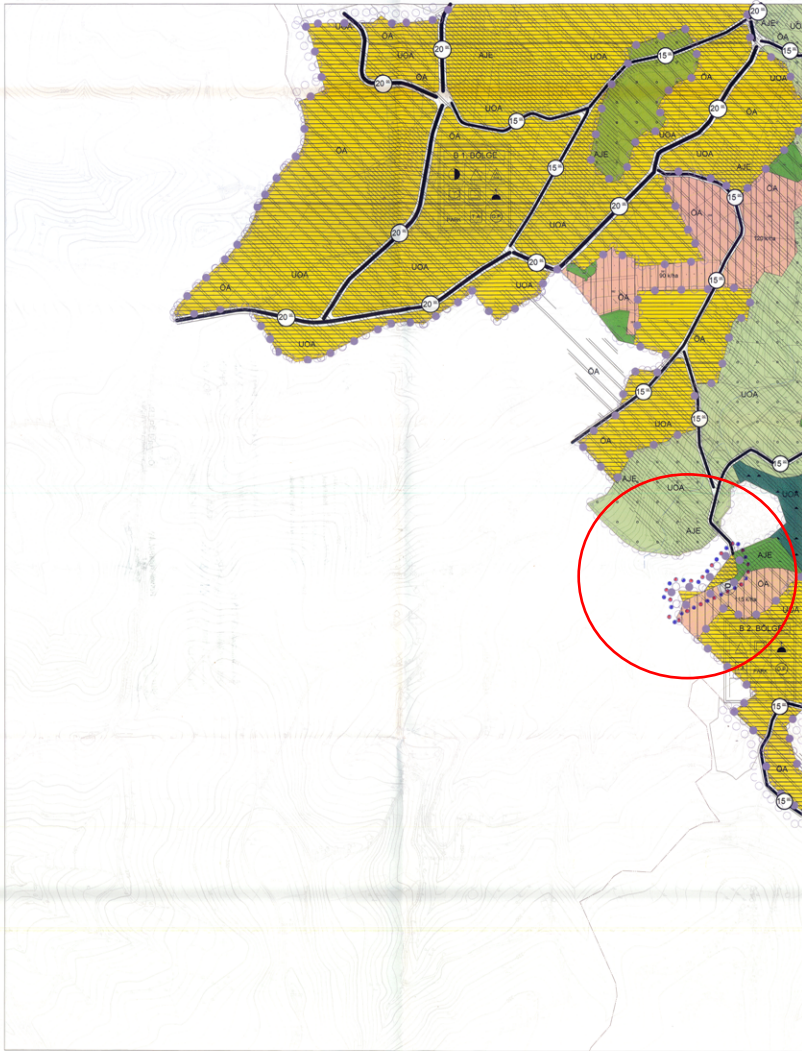


G23-c2



1/25000



1:5000

Harita Çizim ve Ölçek Bilgileri

Harita Çizim ve Ölçek Bilgileri

Harita Çizim ve Ölçek Bilgileri

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
BAŞİSKELE PLANLAMA BÖLGESİ  
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

BAŞİSKELE PLANLAMA BÖLGESİ  
SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

BAŞİSKELE İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

İLÇE BÜTÜNÜ (B)		B1	B2	B3	B4	B5	B6	B10	
1/25000	ALAN (ha)	790.07	150.05	78.28	118.87	123.75	70.21	48.00	205.07
	NGR/FUS	58.998	8002	3045	11.887	12.378	1.755	9.200	13.878
	YOĞUNLUK	75 kişi/ha	40 kişi/ha	40 kişi/ha	100 kişi/ha	100 kişi/ha	40 kişi/ha	200 kişi/ha	68 kişi/ha
İLÇE BÜTÜNÜ		B1	B2	B3	B4	B5	B6	B10	
1/5000	ALAN (ha)	790.07	150.05	78.28	118.87	123.75	70.21	48.00	205.07
	NGR/FUS	69.244	10.000	5.000	18.000	15.000	5.000	5.244	14.000

ALAN KULLANIMI	AŞGARI BÜYÜKLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPI ALANI		13.000	2.500	1.500	2.500	2.500	1.500	-	2.500
İDARI TESİSİ ALANI		21.000	3.000	-	6.000	6.000	-	-	6.000
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	1050-2300	25.785	2.500	1.050	5.050	3.000	1.050	6.185	5.000
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1500	19.500	1.500	-	3.000	3.000	-	-	3.000
KREŞ-ANAKULU ALANI		21.000	3.000	-	6.000	6.000	-	-	6.000
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	8000-15000	114.870	16.000	8.000	24.000	24.000	8.000	10.870	24.000
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	10000-15000	101.340	15.000	-	30.000	30.000	-	11.340	15.000
DİNİ TESİS ALANI	2500-5000	19.730	2.500	2.500	5.000	5.000	2.500	2.230	-
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)		713.735	100.000	51570	150.000	150.000	50.000	63.735	150.000
YOL+OP ALANI (~%20)		1.782.000	300.000	145.000	238.000	247.000	150.000	84.000	618.000
TOPLAM ALAN		2.822.980	448.000	209.820	489.500	473.500	213.500	178.360	829.500

DEPLAMA KDKÇA	B9
ALAN (M2)	883.993
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	17.880
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	17.880
TİCARİET	28.520
TEKNİK ALTYAPI	78.154
YÖNETİM MERKEZİ	17.880
KÜLTÜREL TESİS	8.840
DİNİ TESİS ALANI	4.420
AKTİF YEŞİL ALANI	53.040
TIR PARKI	13.280
YOL+OP ALANI (~%10)	75.139

DEPLAMA SANAYİ KDKÇA	B11
ALAN (M2)	1.418.000
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI	20.000
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	4.000
TİCARİET	28.520
TEKNİK ALTYAPI	28.500
YÖNETİM MERKEZİ	7.500
KÜLTÜREL TESİS	4.000
DİNİ TESİS ALANI	5.000
AKTİF-YEŞİL ALANI	143.000
TIR PARKI	11.000
GENEL OTOPARK	28.500
YOL ALANI	143.000

KDKÇA	BY 02
ALAN (M2)	47.610
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	3.141
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	8.109
DİNİ TESİS ALANI	4.703
SAĞLIK TESİS ALANI	2.477
SEMT SPOR ALANI	8.485
AKTİF YEŞİL ALANI	31.957

NOT: TABLODAKI DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANULU PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

KDKÇA	BY 04	
DEPLAMA ALAN SANAYİ ALANI	ALAN (M2)	496.131
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	4.035	
TEKNİK ALTYAPI	5.953	
DİNİ TESİS ALANI	1.078	
AKTİF YEŞİL ALANI	18.187	

NOT: TABLODAKI DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANULU PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

